

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 242/TB-THADS

Vĩnh Hưng, ngày 03 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2024/DS-ST ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/2024/DS-ST ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 39/2024/QĐDS-ST ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 44/2024/QĐDS-ST ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 09/2024/QĐDS-ST ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 382/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 644/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 648/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 359/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 690/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;



Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 62/ĐG-MNAS ngày 28/02/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Vĩnh Hưng.

Địa chỉ: Đường 30/4, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.

Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An của Phạm Thị Ngọc Châu. Cụ thể:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 41, tờ bản đồ số 2-1, loại đất ONT, diện tích 100m² tọa lạc tại ấp Rạch Mây, xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Nhà ở gắn liền:

+ Ngang 5m, dài 20m, cao 5,65m, nhà có giấy phép xây dựng năm 2015, nhưng thực tế xây dựng năm 2017.

+ Kết cấu nhà: móng – khung bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, tường xây tô bên trong có dán gạch ceramic, mái tôn, trần nhà lợp laphong, trước nhà có mái che làm bằng tôn, sắt khoảng 2,5m. Hiên phía trước 13,4m², có 01 cửa chính làm bằng kính cường lực.

+ Bên trong nhà: có 01 phòng khách diện tích 25m²; 02 phòng ngủ có diện tích 20,8m² (mỗi phòng có 01 cửa ra vào và 02 cửa sổ lùa đều làm bằng nhôm kính); 01 phòng bếp có diện tích 22m² (phòng bếp có 01 cửa sổ bằng nhôm kính); 01 nhà vệ sinh diện tích 08m² và hành lang trong nhà 10m².

Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **963.870.000 đồng** (Chín trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm bảy mươi ngàn đồng).

- Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): **144.600.000 đồng** (Một trăm bốn mươi bốn triệu sáu trăm ngàn đồng).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6801-0000-777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tiền hồ sơ: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Bước giá tối thiểu: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày 28/02/2025 đến 16 giờ 00 ngày 08/04/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);